

أنواع القروض بحسب الضمان

:تعريف الضمان

هو وجود أصول أو التزامات يقدمها المقترض للمقرض لتأمين استرداد الدين في حال عدم السداد

الغاية منه: تقليل المخاطر التي يتحملها المقرض.

(1) القرض من دون ضمان:

- .لا يُطلب من المقترض تقديم ضمانات
- .نسبة الفائدة تكون مرتفعة بسبب ارتفاع المخاطرة
 - :مثال القروض الشخصية.

(2) قرض الضامن (القرض المضمون):

- .يقدم المقترض ضمانًا للمقرض (مثل منزل، سيارة، أرض)
 - .إذا لم يسدد المقترض، يخسر الضمان لصالح المقرض
 - .نسبة الفائدة تكون منخفضة لوجود الضمان
 - .قد يُطلب وجود كفيل

الكفيل: هو شخص يضمن سداد القرض إذا تخلف المقترض عن السداد، أي يقوم مقامه في تنفيذ الالتزام المالي

- غالبًا يكون أحد الأقارب أو الأصدقاء ويجب أن يستوفي شروط الجهة المقرضة
 - .في حال عدم السداد، يتحمل المقترض والكفيل معًا المسؤولية

1/1