إجابات أسئلة أقيم تعلمي

أنواع الاستثمار

السؤال الأول:

أوضح المقصود بكل مما يأتي: الأسهم، صناديق الاستثمار.

الأسهم: هي أوراق مالية تمثل حق الملكية لمشتريها.

صناديق الاستثمار: هي أدوات مالية تهدف إلى جمع الأموال من بعض المستثمرين، ثم استثمارها في مجموعة متنوعة من الأصول.

السؤال الثاني:

أذكر مثالاً على كل مما يأتي:

1- الأصول غير الملموسة.

براءات الاختراع، والعلامات التجارية، وحقوق النشر، والتقنيات، والبرمجيات.

2- الاستثمارات العقارية.

شراء الأراضي والمباني.

3- الأصول المالية.

الأسهم.

السؤال الثالث:

أقارن بين الأسهم العادية والأسهم الممتازة من حيث:

1- حق التصويت.

2- الأولوية في توزيع الأرباح.

وجه المقارنة	الأسهم العادية	الأسهم الممتازة

حق التصويت	يحق لحاملها التصويت في اجتماعات الجمعية العمومية للشركة	لا يمنح عادة حق التصويت
الأولوية في توزيع الأرباح	يأتي في آخر سلَّم الأولويات	يعطى أولوية في التوزيع قبل حملة الأسهم العادية

السؤال الرابع:

يمثل الجدول التالي قائمتين، تحتوي أولاهما على أنواع مختلفة من الاستثمارات، في حين تحتوي القائمة الثانية على المخاطر المرتبطة بكل نوع من هذه الاستثمارات.

القائمة الأولى	القائمة الثانية
الأسهم	التكاليف الدورية للصيانة.
السندات	فقدان القيمة بمرور الوقت.
الأصول غير الملموسة	التقييم غير الدقيق للقيمة في السوق.
العقارات	تقلبات السوق الشديدة.
	الإخفاق في تسويق منتجات المشروع.

أختار من القائمة الثانية الخطر الذي يتعلق بنوع الاستثمار في القائمة الأولى.

القائمة الأولى	القائمة الثانية
الأسهم	تقلبات السوق الشديدة.
السندات	فقدان القيمة بمرور الوقت.
الأصول غير الملموسة	التقييم غير الدقيق للقيمة في السوق.
العقارات	التكاليف الدورية للصيانة.

السؤال الخامس:

أفترض أنني خبير اقتصادي متخصص في مجال الاستثمارات. ما النصيحة التي أقدمها لاختيار نوع الاستثمار الأنسب لكل حالة من الحالات الآتية:

- ترغب سلمى أن تضع أموالها في استثمار يمتاز بدرجة عالية من الأمان، ويوفر دخلاً منتظماً.

السندات أو الودائع المصرفية.

- يرغب حازم أن يستثمر أمواله في أصول متنوعة يديرها خبراء ماليون.

صناديق الاستثمار.

- ترغب زينة أن تضع أموالها في استثمار قليل التكلفة، وقليل التأثر بالتقلبات الاقتصادية.

الذهب أو العقارات.