

إجابات أسئلة الدرس

السؤال الأول:

التعريفات:

عروض التمويل: هي رسالة، أو منشور، أو إعلان يصدر عن البنك أو المؤسسة المالية، يبيّن شروط منح العملاء قروضاً، أو شروط تقديم الخدمات المصرفية الأخرى.

مبلغ القرض: هو المبلغ الذي يوافق البنك على منحه للعميل، وفي حالة وجود عروض عدّة من بنوك أخرى، فإن أفضل هذه العروض هو العرض الذي تكون فيه قيمة القرض أقرب ما يمكن إلى المبلغ المطلوب.

السؤال الثاني:

معايير للمفاضلة والاختيار بين عروض التمويل:

1. مبلغ القرض (مبلغ التمويل).
2. مدة السداد.
3. سعر الفائدة.
4. العمولات والمصروفات المترتبة على الاقتراض.
5. شروط إتمام القرض.

السؤال الثالث:

يختار العميل العرض الذي يتضمن أفضل أسعار الفائدة من حيث:

- نسبة الفائدة: أفضل العروض هو الذي يكون فيه معدل الفائدة أقل ما يمكن.
- طريقة سدادها: هل تسدد مع القسط، أم في نهاية المدّة، أم دورياً؟
- نوعها: ثابتة أم متغيرة.

لذا، يجب على المقرض أن يكون واعياً لتأثير كلٍّ من نوعي سعر الفائدة؛ فالفائدة الثابتة تعني عدم إمكانية تعديلها بالزيادة أو التخفيض بغض النظر عن تغير سعر الفائدة في السوق، وعليه، تبقى قيمة كلٍّ من القسط والفائدة ثابتة طوال مدّة القرض. أما الفائدة المتغيرة فتعطي البنك الحق في تعديل نسبة الفائدة على القرض بالزيادة في حال ارتفعت أسعار الفائدة؛ ما يعني ارتفاع قيمتي القسط والفوائد. ثم زيادة مدّة السداد، وتعطي المقرض الحق بمطالبة البنك بالتخفيض في حال انخفضت الأسعار.