

مسرد المفاهيم والمصطلحات

الإجارة: عقد يتيح للمستأجر الإفادة من منافع الأشياء أو الأشخاص مقابل أجره محددة لمدة معلومة.

إجارة منافع الأشياء: استئجار شيء من أجل الانتفاع به؛ مثل استئجار الأراضي للزراعة.

إجارة منافع الأشخاص: استئجار شخص ما لأداء عمل معين؛ مثل استئجار المزارع لزراعة الأرض.

العاقدان: هما المؤجر والمُستأجر.

المؤجر: مالك الشيء الذي يُراد استئجاره.

المُستأجر: الشخص الذي يرغب بالانتفاع بالشيء.

الصيغة: إعلان طرفي العقد عن موافقتهما على إجراء عقد الإجارة، وهي (الإيجاب والقبول).

محل عقد الإجارة: وهو ما تعاقد عليه الطرفان.